



TRANSPORDIAMET

Kõrgessaare Osavalla Valitsus
korgessaare@hiiumaa.ee
Kõpu tee 8
92201, Kõrgessaare alevik, Hiiumaa
vald Hiiu maakond

Meie 24.08.2023 nr 8-3/23-125/18294-1

Taotlus projekteerimistingimuste väljastamiseks skeemiga piiride muutmiseks

Eesti Vabariigile kuulub Ristna tuletorni kinnistu (katastritunnus 39201:001:0706, kinnistu registriosa nr 795833 , aadress Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Kalana küla, RKVR-i nr KV4203), mille valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Transpordiamet.

Ristna tuletorni olemasoleva kinnistu 39201:001:0706 jagamise vajadus tuleneb asjaolust, et alates 01.01.2023. a. moodustati uus riigiasutus nimetusega Riigilaevastik. Riigilaevastiku põhimääruse kohased põhiülesanded on Transpordiameti poolt veealal täidetavate ülesannete täitmise jaoks vajalike veesõidukite kasutamise võimaldamine, veesõidukite tehnilise juhtimise ja meeskonna juhtimise teenuse osutamine ning nende üleriigiline arendamine, hankimine ja nende kasutamine; jäämurdetööde tegemine ja ujumärgistuse haldamine ja arendamine. Tulenevalt Transpordiameti ja Riigilaevastiku vahel sõlmitud Koostöölepingust annab muuhulgas Transpordiamet Riigilaevastikule tema põhiülesannete täitmiseks üle Narva-Jõesuu ja Ristna DGNS tugijaamade kinnistud ning neil asuvad tugijaamad, sest nende igapäevase hooldusega tegeleb navigatsioonimärgistuse üksus. Ristna kinnistul paikneb lisaks DGNS tugijaamale ka tuletorn ja selle teenindamiseks vajalikud hooned. Kinnistu jagamise eesmärgiks on need eraldada eraldi kinnistutele. DGNS tugijaama kinnistu antakse üle peale kinnistu ümberjagamist.

Ehitusseadustiku § 27 lõige 4 punkt 8: Projekteerimistingimustega täpsustatakse asjakohasel juhul hoone või olulise rajatise detailplaneeringus käsitletud planeeringuala hoonestuslaadi, sealhulgas krundijaotust, kui see on seotud ehitusliku kompleksi ehitamisega, tingimusel et ei muutu planeeringualale esialgselt antud ehitusõigus.

Kuna nimetatud kinnistul on kehtiv detailplaneering, siis tuginedes ehitusseadustikule taotleme vastavalt lisatud jagamisplaanile Ristna tuletorni kinnistu jagamiseks vajaliku projekteerimistingimuste välja andmist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
Maade osakond

Lisa: kinnistu jagamiseplaan

Sülvi Seppel-Hüvonen
53321090, Sülvi.Seppel-Hyvonen@transpordiamet.ee